

A tűzvédelem területén újra jelentős változások várhatóak a 2014 és 2015 év során.

Magyarországon, a tűzvédelem területén a teljeség igénye nélkül néhány szempontot kiemelve a tűz elleni védekezés, a tűz megelőzés, tűzoltás, tűzvédelmi létesítési előírások, tűzvédelmi használati előírások, tűzvédelmi tervezői tevékenység, tűzvédelmi szakértői tevékenység, a beépített termékek Tűzvédelmi Megfelelőségi Tanúsítvány, Tűzvédelmi Megfelelőségi Igazolás, Tűzvédelmi Teljesítmény igazolás, tűzvédelmi szakvizsgáztatás stb., és még lehetne sorolni tehát a tűzvédelem egészét, komplexen érintően a piaccgazdaságra történt áttérést követően, több lépcsőben és különböző időpontokban pl. 2002-es évben, 2008-es évben, 2011-es évben alapvető változások voltak.

A 2014-es és a 2015-ös év során a tűz elleni védekezés, tűz megelőzés, stb. területén egy újabb mérföldkőhöz érkezünk, új Országos Tűzvédelmi Szabályzat készül, ahhoz kapcsolódóan illetve önállóan újabb kormány és belügyminiszteri rendeletek fogják szabályozni Magyarországon a tűzvédelmet.

A tűzvédelem területén, önmagában néhány tűzvédelmi alapnak számító szakmai elem, a tűzveszélyességi osztályba besorolások megváltozása, a kockázati besorolások, új elemként való megjelenés, a tűzvédelem komplexen új alapokra helyezése szinte mindenkit érint a gazdálkodó szervezetektől, különböző vállalkozásoktól, a gazdasági ágazatok minden területétől, a tervezetőtől, kivitelezőtől, a tulajdonostól, a beruházóig, épületüzemeltetőtől, egészen a magánszemélyig mindenkit érinteni fog közvetve, vagy közvetlenül.

A tűzvédelmi jogszabályi, szabvány, műszaki változások, műszaki irányelvek, minden gazdálkodó szervezet helyi sajátosságai is meg követelik, hogy a tűzvédelmi feladatokat képzett szakemberek végezzék.

Talán nem is olyan sokára az új tűzvédelmi jogszabályokhoz, a feladatok végrehajtásához, azokkal összhangban a gazdálkodó tevékenységet folytató szervezetek vezetőinek stb. feladatainak, kötelezettségeinek újra szabályozása kapcsán időszerűen meghatározásra kerül/het/, hol, milyen területen, milyen képesítésű, milyen végzettségű tűzvédelmi szakembert, milyen óra számban, fő állásban, mellékállásban, illetve külső szolgáltatóként hogyan szükséges, kell, vagy lehetséges foglalkoztatni.

Jelenleg is vannak idevonatkozó érintőleges szabályozások, de az idő előre haladásával XXI. századra elavulttá vált, korszerűsítése újraszabályozása, „újra hangolása” időszerű és szükséges.

A 2014 és a 2015 évi tűzvédelmi változások, várhatóan minden vállalkozást, szolgáltatót, közintézményt, stb. érinteni fog, célszerű felkészülni a változásokra. A tűzvédelem olyan szintre emelkedett az elmúlt egy évszázadban, hogy azt laikusként, más nem tűzvédelmi szakirányú egyetemi végzettséggel - a tűzvédelmi időszakos, vagy rendszeres tűzvédelmi

feladatok ellátása időben, hatékonyan, megfelelő tűzvédelmi biztonsági szint, jogszabályi követelményeknek való megfelelés - már nem végezhető, jól.

A hiányos vagy nem megfelelő tűzvédelmi dokumentumok, bizonylatok, okmányok, tűzvédelmi szankciót vonnak maguk után, vagy adott tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött foglalkozási ágakban szakvizsga nélkül a tevékenység nem folytatható, adott személy nem foglalkoztatható. A tűzvédelmi szabálytalanságok, is okozhatnak a vállalkozásoknak veszteséget, tűz- és robbanás veszély esetén a tevékenység leállítását, a tűzvédelmi szakvizsga nélkül adott vállalkozási munka nem végezhető pl. hegesztők esetében.

A tűzvédelmi tervezési előírások be nem tartása, épületek építése, kivitelezése tűzvédelmi kontroll nélkül, meglévő épületek tűzvédelmi használati előírásainak be nem tartása és még folytatható lenne a felsorolás egy esetlegesen keletkező, tűznél addig elért vállalkozási gazdasági eredmények akár mind megsemmisülhetnek.

Aki vállalkozik, fejleszt, intézményt működtet vagy irányít stb., annak egy elvárható tűzbiztonsági szintet kell megtartania, ami által tűzvédelmi szempontból nem kockázat veszélyes, közepesen kockázat veszélyes, vagy nagyon kockázat veszélyes is lehet az adott vállalkozás. A tűzvédelmet minden esetben az adott vállalkozás tevékenységi köreihez, terjedelméhez, összetettségéhez kell igazítani.

Aki fejleszt, bővít, felújít az egyben nem mellőzhetően a tűzvédelemre, a tűzbiztonságra is kell áldozzon, építettként, tulajdonosként, használoként, bérlőként, akár magánszemélyként is.

Az új korszerű **2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyv** a tűzvédelmi jogszabályoktól függetlenül, általánosan a felelősséget, a tulajdonosi felelősséget, a károkozást, a tervezői kérdések, szerződések és még sok más szabályoz.

Ennek megfelelően kell átgondolni, hogy ki milyen felelősséget kíván felvállalni, továbbá hosszú távon nem tartható az sok esetben előforduló a magatartás, hogy ha ellenőrzést, tűzvédelmi hatósági ellenőrzést, vagy valamilyen tűzvédelmet érintő vizsgálatot kap a cégem akkor előtte közvetlen egy megbízási szerződés keretében megoldom, megoldatom a tűzvédelmet.

Mi van akkor, ha ember életet követel a "majd ráérek spórolós magatartás", mi van továbbá akkor ha az ilyen magatartással, az időszakosan évente visszatérő tűzvédelmi jogszabályi műszaki követelményeknek, nem tesz eleget adott vállalkozás, a tűzvédelmi dokumentumok nem, naprakészek, nem csak komoly bírság várható, de akár az egész vállalkozás leéghet és tönkre mehet, oda vész a munkahely, nem lesz a munkavállalóknak munkájuk, a tulajdonos vállalkozása is tönkre mehet, és még tűzvédelmi bírsággal is sújthatják a tűzvédelmi szabálytalanságok miatt, vagy akár büntetőjogi felelősség is felmerülhet adott esetben.

Egy vállalkozás foglalkozzon azzal amire alapult, a tűzvédelmet bízza szakemberre, ha fejleszt a sok gazdasági, pénzügyi szempont mellett mindig vizsgálja meg, hogy tűzvédelmi kötelezettsége származik-e belőle, milyen anyagi vonzata van, mindezt célszerű megtenni azért is, hogy utólag ne érje meglepetés, a tevékenységéhez az engedélyt, megkapja, vagy azt folyamatosan tudja végezni.

Ön végezze munkáját, alaptevékenységét, a tűzvédelmet bízva ránk. **A levédett szlogenünk, jelszavunk szerint: A jó tűzvédelem is Önnek dolgozik!** info@tuzopal.hu
<http://www.tuzopal.hu/>

[Vissza a hír oldalára!](#)

A tűzvédelmi műszaki élet területén a változásokat jó példa az építészeti tervezés, gépésztervezés, villamos tervezés, biztonság technikai tervezés, tűzvédelmi rendszerek tervezése és mindezek kivitelezése komoly építész tűzvédelmi tervezői, tűzvédelmi feladatokat jelent. A szakági tervezések, kivitelezések elengedhetetlen „egyenrangú” partnere lett a tűzvédelem, igen erős az egymásra utaltság.

Figyelem! Tervezők, kivitelezők, tervezőirodák, beruházók, tulajdonosok, építetők, épület felújítók, épület bővítők, épület üzemeltetők, magánépítkezők: A tűzvédelmi tervezési és szakértői feladatok a jogszabályi előírások szerint az épületek szerves részévé vált:

375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól

2. melléklet a 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelethez

I. A MÉRNÖKI KAMARÁK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ TŰZVÉDELMI SZAKTERÜLETEK ÉS A HOZÁJUK TARTOZÓ MŰSZAKI TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG

1. Építésügyi tűzvédelmi tervezői szakterület (betűjele: TUÉ)

- a) építmények tűzvédelmi koncepciójának átfogó tervezése;
- b) építmények tényleges, illetve tervezett tűzállósági fokozatának megállapítása;
- c) épületek, építmények tűzszakaszolási rendszerének tervezése;
- d) építmények tűzgátló szerkezeteinek tervezése;
- e) építmények telepítési-, tűztávolságának tervezése;
- f) építmények tűzveszélyességi osztályba sorolásának megállapítása;
- g) építmények tűzterhelésének, tűzidőtartamának tervezése;
- h) tűzjelzés és az épületben tartózkodók riasztási rendszerének tervezése;
- i) építmények kiürítésének, kiürítési útvonalainak tervezése;
- j) hasadó, illetve hasadó-nyíló felületek tervezése;
- k) építmények elektromos, villámvédelmi és gépészeti rendszerei tűzvédelmi követelményeinek meghatározása új és meglévő épületeknél;
- l) építmények tűzoltásának tűzoltási feltételeinek tervezése.

2. Beépített tűzjelző berendezés tervezői szakterület (betűjele: TUJ)

- a) rendszertervezési követelmények megállapítása;
- b) jelzési, riasztási zónák kiosztása;
- c) a tűzjelző rendszer elemeinek kiosztása, elhelyezése;
- d) tűz- és hibajelzések fogadásának tervezése;
- e) távkezelő és/vagy távkijelző egységek, átjelzések tervezése;
- f) vezérlések, kapcsolódó rendszerekhez történő csatlakozás tervezése.

3. Beépített tűzoltó berendezés tervezői szakterület (betűjele: TUO)

- a) rendszertervezési követelmények megállapítása;
- b) a védett szakaszok besorolásának megállapítása;
- c) vezérlések, kapcsolódó rendszerekhez történő csatlakozás tervezése;
- d) oltás- és hibajelzések fogadásának tervezése;
- e) méretezési eljárás készítése.

II. AZ ÉPÍTÉS KAMARÁK HATÁSKÖRÉBE TARTOZÓ TŰZVÉDELMI SZAKTERÜLET ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ MŰSZAKI TERVEZÉSI TEVÉKENYSÉG

1. Építésügyi tűzvédelmi tervezői szakterület (betűjele: TUÉ)

- a) építmények tűzvédelmi koncepciójának átfogó tervezése;
- b) építmények tényleges, illetve tervezett tűzállósági fokozatának megállapítása;
- c) épületek, építmények tűzszakaszolási rendszerének tervezése;
- d) építmények tűzgátló szerkezeteinek tervezése;
- e) építmények telepítési-, tűztávolságának tervezése;
- f) építmények tűzveszélyességi osztályba sorolásának megállapítása;
- g) építmények tűzterhelésének, tűzidőtartamának tervezése;
- h) tűzjelzés és az épületben tartózkodók riasztási rendszerének tervezése;
- i) építmények kiürítésének, kiürítési útvonalainak tervezése;
- j) hasadó, illetve hasadó-nyíló felületek tervezése;
- k) építmények elektromos, villámvédelmi és gépészeti rendszerei tűzvédelmi követelményeinek meghatározása új és meglévő épületeknél;
- l) építmények tűzoltásának tűzoltási feltételeinek tervezése.

Az itt felsorolt tevékenységeket, nem csak új épületeknél hanem **meglévő épületeknél, azok bővítésénél, átalakításánál is** csak **építész tűzvédelmi tervező, illetve tűzvédelmi szakértő** **végezheti az itt felsorolt feladatokat.**

A tervezők a kiviteli tervek készítésénél, továbbá a kivitelezők tűzvédelmi szakmai megoldások megvalósítása során, a szakszerű kivitelezéséhez, a gyakorlatban egyre többen veszik igénybe szolgáltatásainkat. Forduljon hozzánk bizalommal! Keressen, hívjon elérhetőségeinken! info@tuzopal.hu <http://www.tuzopal.hu/>

[Vissza a hír oldalára!](#)

Amennyiben Ön tulajdonos, beruházó, építtető stb. és szeretné tudni mit is kap a pénzéért, mi vállaljuk a kiviteli tervek tűzvédelmi kérdéseinek, megoldásainak felülvizsgálatát. Az épületek kivitelezése, rekonstrukciói stb. során vállaljuk, hogy az Ön érdekeit képviselve, megvizsgáljuk a tűzvédelmet érintő kivitelezési munkák szakszerűségét, minőségét. Ha szükséges alternatív tűzvédelmi megoldások lehetőségét is megvizsgáljuk. Az elkészült, épületek rendeltetése, funkciói, készültségi szintje szerint a használatbavételi eljárások során, azt megelőzően az építtető, beruházó és kivitelezők, illetve a hatósági eljárások közreműködőivel együtt működve, felkérés szerint a tűzvédelmi rendszerek próbáin, műszaki átadásain, stb. felkérése, megbízása szerint részt veszünk.

A kivitelezési dokumentumokat, kivitelezői nyilatkozatokat, a rendeltetésszerű használatához készült különböző méréseket, tűzvédelmi szempontból a beépített, anyagok, szerkezetek, teljesítményigazolás és egyéb tűzvédelmi dokumentumait átvizsgáljuk felkérésére. Hívjon,

időben, hogy Brókercégünk Ön érdekei és a hatályos tűzvédelmi előírások szerint optimalizálhassa, szinten tarthassa az Ön tűzvédelmi biztonság szintjét.

Ön végezze munkáját, alaptevékenységét, a tűzvédelmet bízva ránk. **A levédett szlogenünk, jelszavunk szerint: A jó tűzvédelem is Önnek dolgozik!** info@tuzopal.hu
<http://www.tuzopal.hu/>

[Vissza a hír oldalára!](#)

Az épület működéséhez szükséges, a tevékenység megkezdéséhez elengedhetetlenül szükséges, jogszabályi előírások szerinti tűzvédelmi használati dokumentumokat készítjük.

Az épület tűzvédelmi üzemeltetését bízva tűzvédelmi szakemberre, hogy a tűzvédelem miatt ne fájjon az Ön feje.

Ha Európai Unió pályázatokhoz tűzvédelmi tanácsra, tanácsadásra van szüksége hívjon bátran!

Ha Ön tulajdonos, beruházó, vagy ügyvéd és épületek megvásárlása vagy eladása előtt, tűzvédelmi állapotot szeretné felmérni stb. ne habozzon hívjon és mi segítünk! **A jó tűzvédelem is Önnek dolgozik!** info@tuzopal.hu <http://www.tuzopal.hu/>

Ha nem tudja kivel terveztessen, kivel végeztesse a kivitelezési munkálatokat, kivel üzemeltesse az épületet, a kiépült rendszerekhez /nem csak tűzvédelem/ karbantartókat keresnek, időszakos visszatérő felülvizsgálatokat rendben szeretné tudni, tűzvédelmi, katasztrófavédelmi hatósági eljárásokban képviselőre van szüksége, akkor jó helyen jár hívja Bróker cégünket. **A jó tűzvédelem is Önnek dolgozik!** info@tuzopal.hu
<http://www.tuzopal.hu/>

[Vissza a hír oldalára!](#)

Hívjon elérhetőségeinken: +36-20-9709-658

<http://www.tuzopal.hu/>

Budapest, 2014. augusztus

NÉMETH FERENC SK.

ügyvezető h.

tűzvédelmi mérnök

ny. tűzoltó alezredes

MMK-TUÉ építész tűzvédelmi szakértő 01-14198

humán szervező

TŰZOPÁL-NF KFT www.tuzopal.hu